

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 14.10.2015  
Číslo jednací: 134603/2015/KUSK/01  
Spisová značka: SZ\_134603/2015/KUSK  
Vyřizuje: Anna Preiszlerová I. 981  
Značka: OŽP/Pr

Ing. Václav Hruběš  
Mendíků 406/5  
140 05 PRAHA 4

**„Dopravní terminál Benešov“, k.ú. Benešov u Prahy, sdělení dle § 6 odst. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 6. 10. 2015 (doplnění podkladů dne 13.10.2015) obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Identifikační údaje:**

**Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):** Jedná se o komplexní rekonstrukci dopravního uzlu ve městě, v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží. Budoucí terminál se nachází v místě stávajícího autobusového nádraží mezi ulicemi Nádražní, Jiráskovou a Žižkovou. Součástí navržených úprav je i prodloužení stávajícího podchodu s výstupem u nádražní budovy přes komunikaci Nádražní do prostoru nového terminálu s novými výstupy a parkovací dům se stáními ve třech podlažích, situovaný mezi kolejištěm nádraží a Nádražní ulicí.

Terminál – zastavěná plocha budovy 360 m<sup>2</sup>, počet autobusových stání 21 (příjezdových stání 4, odjezdových stání 14, odstavných stání 3), parkovacích stání pro krátkodobá stání 6, parkovací stání v obytné zóně 9, celková plocha zastřešení 1 850 m<sup>2</sup>, délka prodloužení podchodu 51 m, zastavěná plocha podchodu 236 m<sup>2</sup>, parkovací dům – zastavěná plocha 2 130 m<sup>2</sup>, počet parkovacích stání 210, místa pro kola 48, boxy pro uschování kol 40 ks.

**Umístění:** *obec:* Benešov  
*k.ú.:* Benešov, p.č. 390/1, 391/1,3-8, 394/2, 3310/1, 3311, 3312, 3481/45, 3493, 3494

**Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):** Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

**IČ:** 00231401

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Zdeněk Bureš, A77 ARCHITEKTI,  
Taussigova 21, 615 00 Brno

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

**„Dopravní terminál Benešov“**

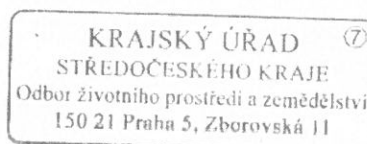
**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona

při zachování uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Záměr se nachází v místě stávajícím autobusového nádraží. V celém prostoru terminálu jsou v současné době zpevněné plochy a střechy objektů, proto není předpoklad, že by realizací přestavby uvedeného prostoru došlo ke změně odtokových poměrů a do stávající kanalizace bude odváděno obdobné množství dešťových vod. Dojde k úpravě povrchu vozovek a dotčených ploch novými technologiemi snižujícími hlukové zatížení. Rovněž realizací výstavby terminálu a parkovacího domu, které vytvářejí hlukovou bariéru mezi obytnou zástavbou a vlakovým nádražím. Objekty budou vytápěny teplovodním systémem, kde zdrojem tepla budou tepelná čerpadla umístěná na střechách budov, které splňují hlukové limity i pro noční dobu. Záměr se nedotýká žádné chráněné části přírody a vzhledem ke svému charakteru a jeho situování nebudou narušena či ovlivněna chráněná území, prvky ÚSES nebo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Příslušný úřad další projednávání záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. nepovažuje za potřebné.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://portal.cenia.cz/eiasea/form/edit/eia100> pod kódem záměru 1633P.

Sdělení dle §6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí a  
zemědělství

v.z. Ing. Hana Šingrová  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů  
na životní prostředí